

Акт № 304

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Анох 15 от “ 09 ” октября 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли балкона кв.39	м2	6	10 304,86
1 033 168,67	846 294,69	1 879 463,36	Замена светильника 5-й эт под. №1	шт.	1	1 722,50
			Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС в подвале под. №1	шт.	14	28 582,03

		Замена крана на стойке ХВС в подвале под кв.4; замена кранов (2шт) на стойке ЦО в кв.72; замена вводных кранов (2шт) ХВС и ГВС; устройство крана на выводе воды для полива	шт.	6	13 949,57
		Замена узла ЦГВС в ИТП (замена трубопровода Д=50мм-7м, насосов ЦГВС-6шт, задвижек Д=50мм-6шт, кранов шаровых-8шт)	шт.	1	149 800,90
		Установка автоматики на ГВС в ИТП и замена счётчика горячей воды	шт.	2	21 630,85
		Замена светильников 5-й эт под. №2; 2, 5, 7, 8 эт., под. №3, входная группа под. №4	шт.	6	9 161,26
		Замена светильника 5 эт. под. № 3, 5 эт. под. № 4	шт.	2	3 293,84
		ИТОГО			238 445,81
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 641 017,55

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 238 445,81 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)